

Proiect nr.: 25/2011 / 73
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

Bloc P22, Paralutelor nr.7, sector 6, Bucuresti

În mii lei / mii euro la cursul 4,1544 lei / euro DIN 7 Iunie 2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	PARTEA I					
	CAPITOLUL 1.					
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 2.					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 3.					
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,581	0,381	0,379	1,960	0,472
3.3	Proiectare și inginerie	14,430	3,473	3,463	17,893	4,307
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	11,445	2,755	2,747	14,192	3,416
3.6	Asistență tehnică	12,733	3,065	3,056	15,789	3,801
	TOTAL CAPITOLUL 3	40,189	9,674	9,645	49,834	11,996
	CAPITOLUL 4					
	Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.144,506	275,492	274,681	1.419,187	341,611
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.144,506	275,492	274,681	1.419,187	341,611
	CAPITOLUL 5.					
	Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier.					
5.1.1.	Lucrări de construcții	17,168	4,132	4,120	21,288	5,124
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
5.2.1.	Comisioane, taxe și cote legale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	118,470	28,517	28,433	146,902	35,361
	TOTAL CAPITOLUL 5	135,637	32,649	32,553	168,190	40,485
	CAPITOLUL 6.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL:	1.320,332	317,815	316,880	1.637,212	394,091
	din care : C + M	1.161,674	279,625	278,802	1.440,475	346,735

Proiectant
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Administrator
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25/2011 / 73
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3**

CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti

Bloc P22, Paralutelor nr.7, sector 6, Bucuresti

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I STUDII DE TEREN						
3,100	Geo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,101	Topo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,102	Hidro.		0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
II OBTINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.						
3,200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea,	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (inclusiv prelungirea)					
3,201		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,202	Taxa timbru OAR 0,05% 0,581	0,581	0,140	0,139	0,720	0,173
3,203	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,204	Autorizația de foraj și excavări. (lei/ ml)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,205	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și branșamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,206	Certificat de nomenclatură stradală și adresă.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,207	Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,208	Acordul de mediu.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,209	Obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,21	Alte avize, acorduri și autorizații	1,000	0,241	0,240	1,240	0,298
TOTAL 3. II		1,581	0,381	0,379	1,960	0,472
III PROIECTARE SI INGINERIE						
3,301	Proiectare	14,430	3,473	3,463	17,893	4,307
3,305	Verificarea tehnică a proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. III		14,430	3,473	3,463	17,893	4,307
IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ						
3,400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,404	Anunțuri publicitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. IV		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
V CONSULTANȚĂ						
3,500	Unitatea de consultanță contractantă.	11,445	2,755	2,747	14,192	3,416
3,501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. V		11,445	2,755	2,747	14,192	3,416
VI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3,600	Asistența tehnică din partea proiectantului.	0,270	0,065	0,065	0,335	0,081
3,601	Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției	12,463	3,000	2,991	15,454	3,720
TOTAL 3. VI		12,733	3,065	3,056	15,789	3,801
TOTAL OBIECT		40,189	9,674	9,645	49,834	11,996

Proiect nr.: 25/2011 / 73
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti

Bloc P22, Paralutelor nr.7, sector 6, Bucuresti

4,1544

Au 3.120,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
4,101	Izolarea termica a peretilor exteriori	277,680	66,840	66,64	344,323	82,882
4,102	Inlocuirea tamplariei	229,323	55,200	55,0	284,360	68,448
4,103	Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terase	124,133	29,880	29,79	153,926	37,051
4,104	Izolarea termica a planseului subsol	42,674	10,272	10,24	52,916	12,737
4,106	Lucrări închideri balcoane	203,877	49,075	48,93	252,808	60,853
4,107	Lucrări suplimentare executate la anvelopa	158,625	38,182	38,07	196,695	47,346
4,108	Instalații sanitare	15,554	3,744	3,73	19,287	4,643
4,109	Instalații termice	63,512	15,288	15,24	78,755	18,957
4,110	Instalații electrice	21,387	5,148	5,13	26,520	6,384
4,111	Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare	7,740	1,863	1,86	9,598	2,310
4,112			0,000	0,00	0,000	0,000
4,113			0,000	0,00	0,000	0,000
4,114			0,000	0,00	0,000	0,000
TOTAL I. 4. 1.1.		1.144,506	275,492	274,681	1.419,187	341,611
II - MONTAJ						
4,200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
TOTAL II. 4. 2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III - PROCURARE						
4,310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4,311			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III. 4. 3.1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,320	Utilaje și echipamente de transport					
TOTAL III. 4. 3.2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,330	Dotări					
TOTAL III. 4. 3.3.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 4.1÷ 4.3		1.144,506	275,492	274,681	1.419,187	341,611

Proiect nr.: 25/2011 / 73
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1
CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI**

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti

Bloc P22, Paraulutelor nr.7, sector 6, Bucuresti

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I ORGANIZARE DE SANTIER						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS 1,50%	17,168	4,132	4,120	21,288	5,124
	TOTAL 5 .I .1	17,168	4,132	4,120	21,288	5,124
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier					
5.1.201	Lucrări conexe organizării șantierului					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS					
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Întreruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
	TOTAL 5 .I .2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE						
5.II.01	Comision B. I. 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) 0,70%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.03	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) 0,10%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.04	Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.06	Taxa depoz. Pământ,moloz to	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL 5 . II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	118,470	28,517	28,433	146,902	35,361
	TOTAL 5. III	118,470	28,517	28,433	146,902	35,361
	TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)	135,637	32,649	32,553	168,190	40,485

Proiect nr.: 25/2011 / 73

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti

Bloc P22, Paralutelor nr.7, sector 6, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

	Val. Tot. Mii LEI cu TVA	Val. Tot. Mii Euro cu TVA	INDICE euro / Au	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT. din care: CONSTRUCTII MONTAJ	1.637,212	394,091	126	102
	1.440,475	346,735	111	89,6
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6		
	mp Au	3120,00		
	mp Ad	3450,00		

Proiectant
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Administrator
Oana Teodora Pandelea